

COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
GERENCIA DE RECURSOS MATERIALES

CARÁTULA DE ESPECIFICACIONES

Fecha de clasificación:	Viernes 11 de septiembre de 2025
Área:	Gerencia de Recursos Materiales
Confidencial:	Contrato de prestación de servicios con folio: **AD41-048L6U001-061-2025-C1** ***Fernando Arturo Carrillo Romero*** Se testan los datos: Registro Federal de los Servidores Públicos (RFC) Nacionalidad No. Credencial INE Clave Única de Registro de Población (CURP)
Fundamento legal:	Artículo 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
Rúbrica del titular del área:	**Jesús Armando García Quistián** *Encargado de Despacho de la Gerencia de Recursos Materiales.*
Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	**Punto número 4 de la Octava Sesión Extraordinaria celebrada el 23 de octubre de 2025**

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO **AD41-048L6U001-061-2025** PARA LA PRESTACIÓN DE **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DEL INMUEBLE**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"LA ENTIDAD"**, REPRESENTADA POR LA **MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCIA AGUIRRE**, CON EL CARÁCTER DE **DIRECTORA GENERAL**, Y POR OTRA PARTE, EL **C. FERNANDO ARTURO CARRILLO ROMERO**, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**; Y CUANDO TODOS ACTÚEN EN CONJUNTO SERÁN DENOMINADOS COMO **"LAS PARTES"** AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

I. El **01 de marzo del 2025**, **"LAS PARTES"** celebraron el contrato **AD41-048L6U001-061-2025** para la prestación de servicios de mantenimiento y conservación del inmueble por parte de **"EL PROVEEDOR"** a **"LA ENTIDAD"**, con una vigencia del 1° de marzo de 2025 y hasta el 31 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en la Cláusula Primera que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará **"CONTRATO"**.

II. En la Cláusula Séptima del **"CONTRATO"** denominada **"MODIFICACIONES DEL CONTRATO"**, **"LAS PARTES"** acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado mediante Convenio por escrito en el que conste el acuerdo entre los representantes con facultades para ello.

DECLARACIONES

1 **"LA ENTIDAD"** declara que:

1.1 Es una **"ENTIDAD"** Paraestatal de la Administración Pública Federal, cuyas atribuciones se encuentran establecidas en los artículos 3, fracción I y 45, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

1.2 La sociedad denominada **"Compañía Operadora del Centro Cultural y Turístico de Tijuana, S.A. de C.V."**, es representada en este acto por la **Mtra. Miriam Gabriela García Aguirre**, en su carácter de Directora General, quien goza de capacidad jurídica y facultades para celebrar el presente contrato, nombramiento formalizado mediante el Acuerdo SE/II-25/03 de la Segunda Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Compañía Operadora del Centro Cultural y Turístico de Tijuana, S.A. de C.V., celebrada el 25 de marzo del 2025, con efectos a partir del 16 de marzo del 2025, protocolizado mediante Escritura Pública Número 34703, volumen 1430, de fecha 20 de mayo de 2025 ante la fe del Licenciado Marco Antonio Mayo Barrón, Titular de la Notaría Pública Número 11 de la ciudad de Tijuana, Baja California, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.

1.3 Comparece a la firma de este Convenio Modificatorio, el Administrador del **"CONTRATO"**, el C. José Luis Puente Ochoa, en su calidad de Gerente de Servicios Generales.

1.4 Las demás declaraciones efectuadas en el **"CONTRATO"** permanecen vigentes a la fecha de formalización del Convenio Modificatorio.

2 **"EL PROVEEDOR"** declara, que:

2.1 Es una persona física de [redacted] y que tiene capacidad jurídica para contratar,

Eliminado 1 renglon Art. 115 y 120 LGTAIP.

Eliminado 1 renglon Art. 115 **y** 120 **LGTAIP.**

asimismo, reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse en los términos del presente instrumento, quien se identifica con la Clave Única de Registro de Población (CURP): [redacted]

2.2 Las demás declaraciones efectuadas en el **"CONTRATO"** permanecen vigentes a la fecha de formalización del Convenio Modificatorio.

3 "LAS PARTES" declaran, que:

3.1 Es su voluntad celebrar el presente Convenio Modificatorio a efecto de modificar la Cláusula Primera denominada **"OBJETO DEL CONTRATO"** y la Cláusula Segunda denominada **"MONTO DEL CONTRATO"**.

3.2 Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Convenio Modificatorio, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

3.3 En este Convenio Modificatorio no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a **"EL PROVEEDOR"** respecto del **"CONTRATO"**.

Expuesto lo anterior, **"LAS PARTES"** celebran el presente Convenio Modificatorio de conformidad con las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. - "LAS PARTES" acuerdan modificar la **CLÁUSULA PRIMERA** denominada **"OBJETO DEL CONTRATO"**, a efecto de quedar como se observa a continuación:

Dice:

> **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO**
> **"EL PROVEEDOR"** se obliga con **"LA ENTIDAD"**, para la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a 6 (seis) puertas automáticas de las Salas de Exposiciones de EL CUBO y a 1 (una) puerta automática en la Tienda de Arte Tradicional que **"LA ENTIDAD"** requiere para su operación.

Para quedar como sigue:

> **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO**
> **"EL PROVEEDOR"** se obliga con **"LA ENTIDAD"** a prestar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a 6 (seis) puertas automáticas de las Salas de Exposiciones de EL CUBO y a 1 (una) puerta automática en la Tienda de Arte Tradicional. Además, realizara la reparación del controlador, su programación y el ajuste de funcionamiento de la puerta de salida de la Galería #2, según lo requerido por **"LA ENTIDAD"** para el correcto funcionamiento de sus instalaciones.

SEGUNDA. - "LAS PARTES" acuerdan modificar la **CLÁUSULA SEGUNDA** denominada **"MONTO DEL CONTRATO"**, a efecto de quedar como se observa a continuación:

Dice:

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO
"LA ENTIDAD" pagará a **"EL PROVEEDOR"** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, que serán diez servicios mensuales, la cantidad de **$149,688.00 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** más el 8% del Impuesto al Valor Agregado, para llegar a un total de **$161,663.00 (CIENTO SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, una vez realizados los servicios solicitados, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Cuarta y contra entrega de la factura correspondiente y a entera satisfacción de **"LA ENTIDAD".**

Para quedar como sigue:

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO
"LA ENTIDAD" pagará a **"EL PROVEEDOR"** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, que serán diez servicios mensuales y una reparación mayor por la cantidad de **$161,238.00 (CIENTO SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** más el 8% del Impuesto al Valor Agregado, para llegar a un total de **$174,137.04 (CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS 04/100 MONEDA NACIONAL)**, una vez realizados los servicios solicitados, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Cuarta y contra entrega de la factura correspondiente y a entera satisfacción de **"LA ENTIDAD".**

TERCERA. – "LAS PARTES" convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Convenio Modificatorio, no se modifica o altera en forma alguna lo estipulado en el **"CONTRATO"**, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

CUARTA. – "LAS PARTES" manifiestan que, en la celebración del presente Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidar o nulificar parcial o totalmente.



Por lo expuesto, **"LAS PARTES"**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo firman en la Ciudad de Tijuana, Baja California el **07 de julio de 2025**.

POR: "LA ENTIDAD"
COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A DE C.V.

NOMBRE	CARGO.	R.F.C
MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCÍA AGUIRRE	**DIRECTORA GENERAL**	[redacted]
C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ	**SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	[redacted]
ING. JOSE LUIS PUENTE OCHOA	**GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES**	[redacted]

POR: "EL PROVEEDOR"

NOMBRE	R.F.C.
C. FERNANDO ARTURO CARRILLO ROMERO	**CARF581122CDA.**

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO **AD41-048L6U001-061-2025** DE **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DEL INMUEBLE** QUE CELEBRAN EN **4** FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE "**LA ENTIDAD**" y **"EL PROVEEDOR"**, CON FECHA **01 DE ABRIL DE 2025.**

Eliminados 3 renglones Art. 115 **y** 120 **LGTAIP.**